

ALLEGATO – SCHEMA DI CONTRATTO

**CONSORZIO TUTELA E
PREVENZIONE RANDAGISMO
SAN FRANCESCO**

Rep. n.°/.....

REPUBBLICA ITALIANA

**CONTRATTO DI APPALTO PER I LAVORI DI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DELLA STRUTTURA CONSORTILE ALLA C.DA SERRO IN LIZZANO “**

L'anno duemila....., addì del mese di in Lizzano (TA), presso gli Uffici Comunali, ubicati in Corso Vittorio Emanuele n. 54, avanti a me, dr. - Segretario generale del Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, domiciliato per la mia carica presso la Sede Municipale del Comune di Lizzano (TA), – autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune dal d. Lgs. n° del, sono comparsi da una parte:

--> Ing., nata il a, domiciliato/a per la sua carica presso la sede municipale del Comune di Lizzano (TA), che dichiara di agire nel presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 267/00 e ss.mm.ii., in nome e per conto del Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco,, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche “stazione appaltante” o “Comune”;

dall'altra parte:

-->, nato/a il a (.....) e residente in alla via n., CF:, il/la quale dichiara di intervenire nel presente contratto quale dell'impresa **oppure** del consorzio **oppure** del raggruppamento / consorzio / aggregazione di imprese **oppure** del GEIE, con sede (.....), via n., - P. IVA, impresa appaltatrice che agisce in forma singola **oppure** associata, di seguito nel presente atto denominato anche “appaltatore”.

I costituiti, della cui identità personale, qualifica e poteri di firma io Ufficiale Rogante, sono certo, a termine di legge, dichiarano di essere qui convenuti e costituiti per stipulare il presente contratto.--

PREMESSO CHE

.....;

RITENUTO dover procedere alla stipulazione del relativo contratto d'appalto. Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1. Premesse e allegati

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del Contratto.

Costituiscono, altresì, parte integrante e sostanziale del Contratto anche se non materialmente allegati ma depositati agli atti d'ufficio:

- *l'offerta Economica dell'Impresa;*
- *la polizza assicurativa RCT/RCO e per i danni da esecuzione;*
- *la polizza fidejussoria o cauzionale;*
- *la documentazione di gara;*
- *tutti gli elaborati grafici del progetto esecutivo, ivi compresi i particolari costruttivi, i progetti degli impianti, le relative relazioni;*
- *l'elenco dei prezzi unitari;*
- *il cronoprogramma di cui all'articolo 42 del regolamento generale;*
- *il capitolato speciale d'appalto.*

Le parti si danno reciprocamente atto che non necessita la stesura del DUVRI, ex art. 26/3 del D.Lgs. n. 81/2008, in quanto l'attività dell'Appaltatore si svolgerà in luoghi diversi da quelli di pertinenza del Committente, concretizzando una sfasatura spaziale che evita la configurazione di rischi da interferenza.

Art. 2 Oggetto del contratto.

La stazione appaltante affida all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori meglio descritti nell'allegato capitolato speciale. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 50/2016 (nel seguito anche «Codice dei contratti») e s.m.i e delle prescrizioni di cui al capitolato speciale d'appalto che costituisce parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Articolo 3. Importo del corrispettivo e pagamenti

L'importo del corrispettivo ammonta a € _____ (Euro)

_____/00), oltre IVA come per legge e oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € _____ (Euro _____/00).

Il contratto è stipulato ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd) del D.lgs. 50/2016 e dell'articolo 43, comma 6, del DPR 207/2010. Pertanto l'importo contrattuale dei lavori resta fisso e invariabile e non potrà essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione, che nessuna delle parti potrà invocare.

Riguardo alle modalità, ai termini di pagamento e alla contabilizzazione dei lavori vale quanto stabilito nella sezione n.2 dell'allegato capitolato speciale d'appalto ("Disposizioni particolari riguardanti l'appalto")

Ai fini della "tracciabilità dei flussi finanziari" (art. 3 legge 136/2010) l'impresa appaltatrice dichiara :

- di essere intestataria del/dei seguente/i conto/i corrente/i dedicato/i :

1. c/c n. – IBAN :, presso – ag.;

2. c/c n. – IBAN :, presso – ag.;

- che la "persona delegata ad operare" è, nato il a
(.....) e residente in alla via n., CF,
..... dell'impresa

Articolo 4. Condizioni generali del contratto.

L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico e il computo metrico estimativo allegati al progetto.

Sono altresì estranei al contratto, e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale, le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali o sull'offerta dell'appaltatore.

Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

L'appaltatore dovrà dare ultimare tutte le opere appaltate entro il termine di sessantotto giorni lavorativi e consecutivi dalla data del verbale di consegna. In caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera pari a 0,3 per mille dell'importo contrattuale. Se il ritardo dovesse essere superiore a giorni 30 (trenta), la Stazione appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto come previsto nella Sezione 2 dell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 6. Oneri a carico dell'appaltatore.

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge o in forza del capitolato generale.

Articolo 7. Contabilità dei lavori e invariabilità del corrispettivo.

La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

In deroga a quanto previsto dal comma precedente, trova applicazione, ove ne ricorrano le condizioni, l'articolo 106, comma 1, lett. a) del Codice dei contratti.

Articolo 8. Variazioni al progetto e al corrispettivo.

Qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 149 del Codice dei contratti, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento.

Articolo 9. Risoluzione del contratto.

La stazione appaltante, oltre che nell'ipotesi di cui all'art. 108 del D.lgs. 50/2016, ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nelle ipotesi previste dall'art. 2.5 dell'allegato capitolato speciale d'appalto.

Nel caso che le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.

L'appaltatore è comunque tenuto, in ciascuna delle ipotesi sopra menzionate, al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Articolo 10. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

In materia di trattamento dei lavoratori l'appaltatore è tenuto a rispettare le prescrizioni di cui alla sezione n.2 dell'allegato capitolato speciale d'appalto.

L'appaltatore ha garantito a mezzo DURC (Prot. n. del) la regolarità con gli obblighi contributivi comunque connessi all'attività imprenditoriale.

Articolo 11. Subappalto.

Il contratto non può essere ceduto. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del Codice dei contratti, i lavori che l'appaltatore ha, eventualmente, indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le

modalità previste dal capitolato speciale d'appalto. La stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.

Articolo 12. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante fideiussione assicurativa numero rilasciata dalla – Ag. - per l'importo di €, pari al% per cento dell'importo del presente contratto.

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75% dell'iniziale importo garantito.

La garanzia, per il rimanente ammontare del 25%, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 2, ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. Trova applicazione la disciplina di cui allo schema 1.2 allegato al D.M. 12 marzo 2004, n. 123.

Articolo 13. Obblighi assicurativi.

La ditta appaltatrice assume la responsabilità per danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di loro proprietà, sia per i danni che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

A tale scopo ha stipulato le seguenti polizze assicurative :

- polizze assicurativa n. a copertura di danni da esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione rilasciata dalla – Ag.;
- polizza assicurativa RCT / RCO, la n., rilasciata dalla “.....– Ag., completa di appendice con la quale la compagnia si impegna a coprire i rischi derivanti dall'esecuzione del presente appalto.

Articolo 14. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Art. 15 - Controversie e disposizioni finali

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, valgono le disposizioni regolamentari e legislative vigenti in materia nonché le prescrizioni contenute nell'allegato capitolato speciale d'appalto. Per la definizione delle controversie che dovessero sorgere circa l'interpretazione e/o l'esecuzione delle clausole previste dal presente capitolato, che non abbiano trovato soluzione attraverso una bonaria composizione tra le parti, è competente il Foro di

Articolo 16: Informativa sul trattamento dei dati personali, consenso al trattamento e designazione dell'operatore economico aggiudicatario-appaltatore come Responsabile del trattamento dei dati.

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo, il XXX (denominazione titolare), quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla procedura di affidamento o comunque raccolti a tale scopo nonché forniti ai fini della conclusione del contratto, informa l'operatore economico aggiudicatario-appaltatore, nella sua qualità di interessato, che tali dati verranno utilizzati unicamente: - ai fini della conclusione e della esecuzione del contratto di appalto nonché della rendicontazione del contratto, e delle attività ad esse correlate e conseguenti. In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante: - strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. I dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati. Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare la permanenza, nel corso dell'esecuzione, del possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi ed avviene sulla base dell'autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali. Il conferimento dei dati è necessario per la stipulazione, l'esecuzione la rendicontazione del contratto e, pertanto, il mancato conferimento determina l'impossibilità di dar corso alle suddette attività. Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori dal titolare designati per il trattamento dei dati personali. I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da: - soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, quali il direttore della esecuzione/ dei lavori, il responsabile per la sicurezza, il verificatore/collaudatore; - soggetti terzi fornitori di servizi per il titolare, o comunque ad esso legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione; - altre amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedimentali; - soggetti che facciano richiesta di accesso ai documenti della fase di esecuzione, secondo le modalità

e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia; - legali incaricati per la tutela del titolare, in sede stragiudiziale e giudiziale; - ogni altro soggetto esterno a cui si renda necessario, per obbligo di legge o di regolamento, comunicare i dati personali ai fini dell'affidamento e dell'aggiudicazione del contratto. In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dall'ente solo nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo. I dati vengono trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono trattati. Il periodo di trattamento è correlato alla durata del contratto e della relativa di contrazione. La data di cessazione del trattamento, per le finalità di cui sopra, coincide con rendicontazione del contratto, a seguito della quale il titolare procederà all'archiviazione dei dati secondo le vigenti disposizioni in tema di documentazione amministrativa. I diritti che l'operatore economico interessato può far valere in ordine al trattamento dei dati sono disciplinati dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo. In particolare, l'operatore economico interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento. Il Titolare del trattamento dei dati personali, di cui alla presente informativa, e al quale vanno rivolte le istanze per l'esercizio dei diritti sopra indicati, è XXX, con sede in XXX. I punti di contatto del Responsabile della Protezione dei dati sono tel. XXX; e-mail XXX; pec XXX. Con la sottoscrizione del contratto di appalto, l'interessato esprime pertanto il proprio consenso al predetto trattamento. Con la sottoscrizione del presente contratto di appalto, l'operatore economico aggiudicatario-appaltatore viene designato come Responsabile del trattamento dei dati in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto medesimo. Con separato contratto, da concludersi entro 20 giorni dalla data di stipulazione del presente contratto di appalto, il titolare e l'operatore economico aggiudicatario-appaltatore provvederanno a disciplinare compiti, funzioni, ruoli e responsabilità in ordine al trattamento dei dati. In ogni caso, in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto di appalto l'operatore economico aggiudicatario-appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese i dati sensibili e giudiziari nonché quelli che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari

all'esecuzione del contratto e comunque per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale.



Richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto quest'atto, da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

Il presente documento è stato formato in n. 2 originali, dattiloscritto da persona di mia fiducia e si compone di numero 8 facciate fin qui.

Il Rappresentante della Stazione Appaltante **L'Appaltatore**
 (.....) (.....)

Il Segretario Generale rogante
(Dott.)

Si approvano specificamente, ai sensi e per gli effetti di cui all'artt. 1341 c.c. le seguenti clausole:

artt. 9, 11 e 15

II Rappresentante della Stazione Appaltante **L'Appaltatore**
 (.....) (.....)

Il Segretario Generale rogante
(Dott.)